

ПРОТОКОЛ № 10
Заседания членов правления СНТ «Андреевское-1»

Московская область, СНТ «Андреевское-1»

«29» февраля 2020 г.

Место проведения заседания: Московская область, Одинцовский район, с. Андреевское, СНТ «Андреевское-1», помещение правления СНТ «Андреевское-1».

Время проведения заседания Правления: с 10:15 до 13:50 часов

Общее количество членов Правления: 6 (шесть)

Общее количество членов Правления, принимающих участие в заседании: 5 (пять).

Присутствовали:

1. Светлов Павел Александрович;
2. Гришин Сергей Дмитриевич;
3. Поправкин Николай Алексеевич;
4. Пищук Николай Владимирович;
5. Раевская Варвара Владимировна.

На заседании присутствуют члены правления в количестве пяти.

Кворум имеется.

Голосование проводится простым большинством голосов.

На заседании присутствует член ревизионной комиссии:

1. Денисова Т.Н.

На заседание правления СНТ «Андреевское-1» также присутствуют члены СНТ и представители членов СНТ:

1. Мариничев С.А.
2. Карабань Ю.Г.

Повестка дня заседания правления:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления.
2. Исполнение плана работы Правления СНТ «Андреевское-1» в 2019 году и разработка плана работы Правления СНТ «Андреевское-1» на 2020 год.
3. Организация работы по обсуждению новой редакции Устава СНТ – работа с членами СНТ. Подготовка проекта Устава СНТ для утверждения на общем собрании членов Товарищества. (по повестке дня заседания Правления 01.02.20)
4. Утверждение списка должников по уплате членских взносов, платежей за потребленную электроэнергию и потерь для принятия мер воздействия:
 - Начисление пеней в размере 20% от суммы долга
 - Уведомление о погашении долга в срок до 15.03.20
 - Подготовка исков мировому судье
 - Ограничение подачи электроэнергии с 15.03.20.
5. Экологическое состояние улиц и прилегающих территорий СНТ.
6. Проверка приборов учета электроэнергии членов СНТ (правильность присоединения, сроки поверки счетчиков, снятие показаний на день проверки и на день последнего платежа) с составлением акта.
7. Рассмотрение заявления члена Товарищества Макридиной об увеличении мощности.

8. Решения по вопросам повестки дня заседания Правления 01.02.20:
- Мероприятия по Смете СНТ и контроль исполнения Сметы за 2019 год. Подготовка Сметы СНТ на 2020 год.
 - Подготовка вопросов в повестку дня годового общего собрания членов Товарищества.

Вопросы, выносимые на голосование:

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя и секретаря заседания правления.

Выступил Светлов Павел Александрович и предложил избрать председателем заседания правления – Светлова П.А., секретарем заседания правления – Раевскую В.В.

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем заседания - Светлова П.А., секретарем – Раевскую В.В.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно

Решение:

Избрать председателем заседания правления - Светлова П.А., секретарем – Раевскую В.В.

2. **По второму вопросу повестки дня:**

Выступил Светлов П.А. и сообщил, что он работает в должности уже год и Правление почти столько же. За время работы много сделано, но много еще предстоит сделать. Светлов П.А. считает, что до следующего заседания Правления необходимо определить дату очередного общего собрания и предложил первые числа мая.

Поправкин Н.А. попросил предоставить ему план работы правления в прошедшем 2019 году. План был предоставлен всем желающим. Разработку плана работы Правления на следующий год поручено подготовить Председателю Светлову П.А. к следующему заседанию.

Раевская В.В. предложила внести в план работы и смету обязательный частичный ремонт дорог, проконтролировав восстановление нарушенных дорожных покрытий при прокладке газопровода по территории Товарищества.

Выступил Поправкин Н.А. и предложил внести в повестку дня заседания дополнительный вопрос по заявлению владельца участка № 1 Макридина. Данное предложение было принято единогласно.

Денисова Т.Н. раздала для ознакомления присутствующим проект сметы на 2020 год, составленный ей, как членом Ревизионной комиссии, с учетом пожеланий и поправок членов Правления.

Светлов П.А. сообщил, что договор с МОЭСК по первому этапу передачи сетей СНТ (высокой линии) готов к подписанию.

Мариничев С.А. сообщил, что вопрос с выделением сетей СНТ Андреевское -1 из общего электросетевого хозяйства АСНТ решен. Для передачи остальных сетей потребуются составление Реестра собственников. Это большая работа, так как в СНТ 280 человек не имеют прямого договора с Мосэнергосбытом, и следовательно должны заполнять свою часть реестра. Так же он сообщил, что в этом месяце еще с 5-и собственниками Мосэнергосбытом оформлен прямой договор.

Светлов П.А. представил на заседании запрос от СНТ «Андреевское-2» на совместное заседание Правления и ревизионной комиссии двух СНТ по вопросу, связанному с территориальным соприкосновением. Так же он предложил решить на совместном заседании вопрос с погашением задолженности прошлого года по членам СНТ «Андреевское-2», пользующихся инфраструктурой СНТ «Андреевское-1».

Поправкин Н.А. предложил вынести на это внеочередное правление и требование о погашении части потерь холостого хода КТП 6333 от которого происходит питание и СНТ «А-2».

Мариничев С.А. и Денисова Т.Н. высказали предложение заключать с членами СНТ «А-2», пользующимися инфраструктурой СНТ «А-1» индивидуальные договоры на оплату услуг СНТ, так же, как с собственниками участков СНТ, не являющимися членами Товарищества. Данное предложение было поддержано присутствующими.

Светлов П.А. сообщил, что считает необходимым взимать с пользующихся инфраструктурой СНТ «А-1» индивидуальных садоводов, чьи участки расположены в границах СНТ «А-2» полный размер членского взноса.

Решили: Назначить дату проведения совместного заседания Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Андреевское-1» и СНТ «Андреевское-2» на 10 утра 14 марта 2020 года. Известить Председателя СНТ «Андреевского-2» об этом решении сегодня. Ответственным за организацию заседания на территории СНТ «Андреевское-1» и об оповещении о сегодняшнем решении правления СНТ «Андреевское-1» назначить Светлова П.А. Вынести в повестку этого заседания вопросы территориального соприкосновения двух СНТ, размер и способ оплаты членских взносов членами СНТ «Андреевское-2», пользующихся инфраструктурой СНТ «Андреевское-1», вопрос частичной компенсации потерь холостого хода на КТП 6333. Выработать общую позицию по финансовым вопросам к этому заседанию.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Светлов П.А. доложил, что в течении 2019 года членом правления Пищуком Н.В. была проведена работа по подготовке новой редакции Устава СНТ «Андреевское-1». Её текст был разослан членам Правления для ознакомления. Так как окончательная редакция Устава должна быть подготовлена к следующему заседанию Правления, необходимо, чтобы все высказали свои замечания и внесли предложения до этого времени. В начале апреля Проект Устава должен быть представлен на обсуждение членам Товарищества.

Пищук Н.В. предложил высылать ему данную информацию по электронной почте в самое ближайшее время. Предложение было поддержано всеми присутствующими.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. сообщил, что в 2019 году работа с должниками велась плохо.

На сегодняшний день список должников готов, однако в нем не хватает данных по суммам долгов. По сообщению бухгалтера Козловой Т.Д. заполнение этих данных потребует еще какого-то времени. Денисова Т.Н. предложила свою помощь бухгалтеру в определении сумм задолженностей по оплате электроэнергии.

Поправкин Н.А. напомнил, что у него имеется список должников, но некоторые из них уже оплатили свои задолженности, однако есть собственники, у которых выявлены нарушения при подключении к электросетям Товарищества (счетчики находятся внутри домов и доступ ответственных лиц Товарищества к ним ограничен) или вовсе не платящие за электроэнергию (30 человек) в течении длительного времени (около года) и бесхозные дома, подключенные к сети Товарищества, собственников которых не удастся отыскать. Таким образом их можно уведомлять об отключении уже сегодня, а тех, кто приезжает на свои участки исключительно в летний сезон, уведомить позднее. Так же Поправкин Н.А. напомнил, что члены Товарищества (19 человек), перешедшие на прямой договор первыми, весной прошлого года были уведомлены о необходимости оплачивать потери электроэнергии в сетях СНТ, но многие из них не погасили свои долги перед СНТ или погасили их

частично. Необходимо рассчитать суммы их долгов за последние три года и включить их в список на отключение от сетей Товарищества. Однако, у членов Правления нет контактов многих должников. Светлов П.А. сообщил, что Реестр собственников готов на 70%, но только в бумажном виде. Он подтвердил, что члены правления для осуществления работы с должниками могут беспрепятственно знакомиться с реестром, не вынося его за пределы комнаты правления.

Пищук Н.В. предложил разместить уведомление об отключении недобросовестных пользователей от электросетевого хозяйства СНТ «Андреевское-1» через официальное печатное издание, указав на решение общего собрания 2019 года. Так же он напомнил, что в прошлом году Денисова Т.Н. провела большую работу по выявлению и оповещению всех членов СНТ об их задолженностях, что привело к значительному увеличению поступлений денежных средств от собственников на счет Товарищества. Так же Пищук Н.В. сообщил о выявленных им ошибках при составлении счета для СНТ Мосэнергосбытом. А именно, о том, что показания счетчиков собственников, заключивших прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, не вычитаются из общего счета СНТ. Таким образом долги Товарищества увеличиваются. Необходимо поручить бухгалтеру сверку данных по счетам.

Мариничев С.А. предложил вынести на общее собрание вопрос об открытии дополнительного счета (возможно в другом банке) для предотвращения снятия по решениям суда с Мосэнергосбытом всех средств, поступающих от членов СНТ на нужды Товарищества. Денисова Т.Н. напомнила, что дополнительный счет потребует расходов на его обслуживание. Вопрос вызвал споры, но было поддержано предложение о получении решения ОС на открытие дополнительного счета.

Вопрос, поставленный на голосование :

Поручить Поправкину Н.А., Козловой Т.Д., Денисовой Т.Н. в кратчайшие сроки составить окончательный список должников на первоочередное отключение от электросетей Товарищества, уведомить попавших в список членов Товарищества о необходимости срочного погашения долга по оплате потребленной электроэнергии и пеней в размере 20% от суммы долга (по решению ОС в 2014 году) и отключить не оплативших долг в срок до 15 марта 2020 года. Внести в повестку предстоящего ОС вопрос о возможности открытия дополнительного счета в банке.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно

Решение: Поручить Поправкину Н.А., Козловой Т.Д., Денисовой Т.Н. в кратчайшие сроки составить окончательный список должников на первоочередное отключение от электросетей Товарищества. Уведомить попавших в список членов Товарищества о необходимости срочного погашения долга по оплате потребленной электроэнергии и пеней в размере 20% от суммы долга и отключить не оплативших долг в срок до 15 марта 2020 года. Внести в повестку предстоящего ОС вопрос о возможности открытия дополнительного счета в банке.

Выступил Мариничев С.А. и сообщил, что проведена проверка КТП 6333 Кубинкой. Никаких нарушений подключения проверка не выявила. Он предложил установить счетчики, аналогичные счетчику КТП на опоры 6-ой, 7-ой, 8-ой улицы, где выявлены наибольшие потери электроэнергии. Однако, сначала необходимо произвести отключение от электросети Товарищества уже выявленных должников. Если эта мера не даст большого эффекта, установить счетчики на каждую улицу и продолжить поиски утечки электроэнергии. На сегодняшний день потери (разница между потреблением по счетчикам КТП и вынесенным на столбы счетчики) составляет 51%. КТП 6332 дает потери 38% при 37 домах, не вынесших счетчики, а 6,7,и 8 улицы при 19-и не вынесенных счетчиках дают 73% потерь.

Поправкин Н.А. отметил, что на 7 улице в двух местах деревья касаются проводов, а в домах между 6-ой и 7-ой улицей есть не законные подключения. Необходимо силами правления и наемных сотрудников СНТ обеспечить очистку линий электропередач от деревьев и кустарников.

Мариничев С.А. предположил, что установка трех счетчиков на 6,7,8 улицы будет стоить Товариществу около 60 тысяч рублей.

Решили:

Отключить должников на 6, 7, 8- ой улицах (в первую очередь) и проанализировать ситуацию с потерями после этого. Очистить линию электропередач Товарищества от деревьев и кустарников. В случае, если размер потерь не уменьшится, купить (изыскать средства) счетчики, провода и ящики и установить их на опоры на 6,7, 8-ой улицах.

5. **По пятому вопросу повестки дня:**

Выступил Светлов П.А. сообщил, что экологическое состояние улиц на территории Товарищества неудовлетворительное. Однако бензопилы и лестницы на балансе СНТ не значится. Светлов П.А. не знает, кто может обеспечить очистку линий электропередач Товарищества. По предложению членов Правления Светлов П.А., дворник СНТ и электрик СНТ проходят по улицам СНТ и спиливают деревья и кустарники представляющие опасность линиям электропередач СНТ.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

6. **По шестому вопросу повестки дня:**

Мариничев С.А. рассказал порядок передачи данных приборов учета, вынесенных на опоры Товариществом в Мосэнергосбыт. Благодаря такому взаимодействию счета от Мосэнергосбыта становятся более корректными. На основании этого Мариничев С.А. составил таблицу собственников, не передающих вовсе или передающих не корректные данные. По мнению Мариничева С.А. таких собственников необходимо включить в список на уведомление об отключении от сетей Товарищества ввиду их недобросовестности и возложения их личных расходов на Товарищество.

Козлова Т.Д. сообщила, что есть разночтения в оплате показаний приборов учета в процессе перехода собственников на прямой договор, поскольку процесс перехода затянут, а собственники в этот период расходуют электроэнергию. Для уточнения реально израсходованных кВт, необходимо производить сверку показаний Товарищества, собственников и Мосэнергосбыта.

Мариничев С.А. сообщил, что есть члены Товарищества (например: Сыч П.И. – уч-к № 914; Золина Т. – уч-ки №169-170; Андреев И.А. уч-к № 92) у которых приборы учета не действительны, поскольку срок их поверки прошел. Он разъяснил формулы, предусмотренные положением №442 для расчета потребления по счетчикам, показания с которых не могут быть приняты ввиду истечения срока их поверки. Способ расчета безучетного потребления рассчитывается по усмотрению владельцев сетей. Предложение Мариничева С.А. заключается в том, чтобы рассчитать долг таких собственников и выставить им счет за потребленную энергию.

Поправкин Н.А. предложил за счет Товарищества вынести счетчики на опоры тем, у кого до сих пор не вынесены приборы учета и выставить собственникам счет за новые приборы учета, комплектующие к ним и работы по выносу. При отсутствии оплаты – рассчитать потребление с момента просрочки поверки счетчика по наиболее выгодной для Товарищества формуле.

Предложение принято единогласно.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

По заявлению члена Товарищества Макридиной на увеличение мощности, решили разрешить увеличение мощности путем установки 40-а амперного автомата после оплаты целевого взноса в размере 30 000 руб. на электрохозяйство и оплаты всех долгов по электроэнергии.

Вопрос, поставленный на голосование : Разрешить Макридиной увеличить мощность после оплаты долгов Товариществу и целевого взноса в размере 30 000 руб на счет Товарищества.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Поправкин Н.А. и представил на обсуждение членам Правления проект сметы, составленной Денисовой Т.Н. с учетом предложений Поправкина Н.А., Раевской В.В. и Пищука Н.В. Он предложил запретить гасить задолженности перед Мосэнергосбытом за счет членских взносов. По его мнению с учетом этого размер членского взноса должен составлять 7 000 руб. с участка. За прошлый год накопилось около 2 млн. руб. долгов за электроэнергию, из них 1 млн. руб. может быть предъявлен к оплате по вынесенным счетчиков и взыскан с должников при ведении работы в этом направлении. В дальнейшем (при 100% вынесении приборов учета собственников на опоры) Поправкин Н.А. предложил разницу между показаниями из счета Мосэнергосбыта и суммой показаний индивидуальных приборов учета делить на собственников пропорционально их потреблению и выставлять в счетах, как оплату потерь в сетях. Это поможет не наращивать долги Товарищества. По его мнению, погашение уже накопленного долга возможно только за счет целевого взноса или изыскания других источников доходов, например, за счет взимания платы за узаконивание заборов, вынесенных на земли общего пользования Товарищества.

Уменьшение членского взноса до 7000 рублей вызвало бурное обсуждение и не было одобрено большинством членов Правления. Дальнейшее обсуждение сметы было перенесено на следующее заседание. Светлов П.А. раздал всем присутствующим анализ сметы 2019 года, сделанный бухгалтером Козловой Т.Д. По анализу сметы 2019 года Мариничев С.А. задал Правлению вопрос, куда отнести займы (800 тыс. руб.) и расходы на их обслуживание, бравшиеся на погашение задолженности перед Мосэнергосбытом? Поскольку целевой взнос на погашение долгов не был принят общим собранием, он предложил внести сумму в 800 тыс. руб. в смету 2020 года.

Денисова Т.Д. указала на некоторые нарушения, выявленные при беглом просмотре анализа сметы 2019 года и отметила, что несмотря на отсутствие утвержденной сметы Светлов П.А. продолжает снимать деньги со счета на личный телефон и оплату топлива председателю СНТ. По вопросу очистки линий электропередач на территории СНТ Светлов П.А. отметил, что у дворника много дел и заниматься обрезкой деревьев и кустарников под проводами он не будет, а члены Товарищества сделают все сами.

Светлов П.А. предложил газифицировать сторожку. Поскольку данный вопрос относится к компетенции общего собрания, решено оставить его для обсуждения на собрании.

Поправкин Н.А. доложил, что он обращался в Ершовскую администрацию по вопросу оказания содействия в передачи на баланс СНТ детской площадки, построенной перед выборами в интересах московских дачников в 2018 году.

Денисова Т.Н. обратилась к Светлову П.А. с просьбой дать предложения по смете на 2020 год, Светлов П.А. заметил, что смета, предложенная членами правления очень плохая, а ему нужно еще около двух недель, чтобы сформировать предложения для сметы на 2020 год.

Решили: Продолжить составление сметы после анализа всеми членами правления полученных результатов 2019 года. Предложения по смете направлять Денисовой Т.Н. по электронной почте или представить для обсуждения на следующее заседание правления.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

Выступил Светлов П.А. и предложил повести следующее заседание правления 28.03.2020

Время закрытия заседания правления СНТ «Андреевское-1»: 13 часов 50 минут.

Члены правления:

_____ **С.Д. Гришин**

_____ **Н.В. Пищук**

_____ **Н.А. Поправкин**

_____ **В.В.Раевская**

_____ **П.А. Светлов (Председатель Правления)**