

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания членов правления СНТ «Андреевское-1»

Московская область, СНТ «Андреевское-1»

«08» декабря 2018 г.

Место проведения заседания: Московская область, Одинцовский район, Каринский с/о, СНТ «Андреевское-1», помещение правления СНТ «Андреевское-1».

Время проведения заседания Правления: с 10:00 до 12:00 часов

Общее количество членов Правления: 7 (Семь)

Общее количество членов Правления, принимающих участие (зарегистрировавшихся) в заседании: 6 (Шесть).

Присутствовали:

1. Светлов Павел Александрович;
2. Иванов Александр Анатольевич;
3. Мельников Борис Александрович;
4. Пищук Николай Владимирович;
5. Поправкин Николай Алексеевич;
6. Переяславцев Александр Валентинович.

На заседании присутствуют члены правления в количестве 6 (Шести) членов, имеющие в общей сложности 85, 71% голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводится простым большинством голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.
2. Передача корпоративной, управленческой и бухгалтерской документации СНТ «Андреевское-1» Мельниковым Б.А. избранному Председателю правления Светлову П.А.
3. О введении новой должности заместителя Председателя правления СНТ «Андреевское-1».
4. Об урегулировании вопросов по оплате за электроэнергию.
5. О разработке сайта СТН «Андреевское-1».
6. Об экологии (уборка лесополосы, чистка дорог от снега в зимнее время).
7. О переработке мусора.
8. О подготовке повестки дня общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».

Вопросы, выносимые на голосование:

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания: председателем – Светлова П.А., секретарем – Пищука Н.В.

Выступил Светлов Павел Александрович и предложил избрать председателем собрания – Светлова П.А., секретарем собрания – Пищука Н.В.

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания - Светлова П.А., секретарем – Пищука Н.В.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.
«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.
«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

Избрать председателем собрания - Светлова П.А., секретарем – Пищука Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. и сообщил об итогах проведения Общего собрания членов товарищества, в том числе: по избранию членов Правления, председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, Уполномоченных членов товарищества. Также Светлов П.А. сообщил о необходимости передачи дел, в том числе корпоративной, управленческой и бухгалтерской документации СНТ «Андреевское-1» бывшим председателем правления СНТ «Андреевское-1» Мельниковым Б.А. избранному Председателю правления Светлову П.А. Установить срок передачи документации до 31.01.2019 года.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Обязать передать бывшим председателем правления СНТ «Андреевское-1» Мельниковым Б.А. избранному председателю правления Светлову П.А. всю корпоративную, управленческую и бухгалтерскую документацию по СНТ «Андреевское-1» по акту. Срок передачи: до 31.01.2019 года.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.
«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.
«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

Обязать передать бывшим председателем правления СНТ «Андреевское-1» Мельниковым Б.А. избранному председателю правления Светлову П.А. всю корпоративную, управленческую и бухгалтерскую документацию по СНТ «Андреевское-1» по акту. Срок передачи: до 31.01.2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. сообщил, что на основании п. 6.6.23. Устава СНТ «Андреевское-1», утвержденного общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества «Андреевское-1» (Протокол № 2 то 22.08.2010 года), в связи большим объемом работы и необходимости частого присутствия как на территории СНТ, так и в различных организациях, расположенных на значительных расстояниях друг от друга, необходимо избрать заместителя председателя правления из числа членов правления на срок 2 (Два) года с возложением функции исполняющего обязанности Председателя правления. Светлов П.А. предложил назначить заместителем Председателя правления Пищука Н.В. и установить ему должностной оклад в размере 19 000 рублей в месяц.

Выступил Пищук Н.В. и сообщил, что ввиду частого своего отсутствия на территории СНТ «Андреевское-1» не может выполнять обязанности и функции заместителя председателя правления. Также необходимо обозначить должностные обязанности заместителя председателя правления. Просил не утверждать кандидатуру Пищука Н.В. в качестве заместителя Председателя правления СНТ «Андреевское-1». Согласен с тем, что данная должность должна быть введена.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Ввести в штатное расписание должность Заместителя Председателя правления СНТ «Андреевское-1» и установить должностной оклад в размере 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей в месяц. Должность оставить вакантной до утверждение подходящей кандидатуры.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.
«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.
«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

Ввести в штатное расписание должность Заместителя Председателя правления СНТ «Андреевское-1» и установить должностной оклад в размере 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей в месяц. Должность оставить вакантной до утверждение подходящей кандидатуры.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об урегулировании вопросов по оплате за электроэнергию.

Выступил Светлов П.А. и сообщил, что в адрес СНТ «Андреевское-1» от Начальника Западного территориального отделения АО «Мосэнергосбыт» Сизёвой Елены Эдуардовны поступило Уведомление об ограничении режима потребления электрической энергии СНТ «Андреевское-1» № 28175 от 29.11.18 г. в срок до 19.12.2018 года. В Уведомлении сказано, что задолженность СНТ «Андреевское-1» перед АО «МЭС» составляет более 2 600 000 рублей. Также Светлов П.А. сообщил, что АО «МЭС» возбудило против СНТ «Андреевское-1» 6 (Шесть) арбитражных дел в Арбитражном Суде Московской области. Необходимо принять соответствующие меры, дабы не допустить отключение СНТ «Андреевское-1» от электроснабжения.

Выступил Пищук Н.В. и предложил направить в АО «МЭС» письмо о предоставлении рассрочки по оплате за электроэнергию и просьбой не ограничивать мощность потребления СНТ «Андреевское-1». Также необходимо провести сверку расчетов с АО «МЭС», установить должников – членов СНТ, направить должникам зеркальные уведомления об ограничении мощности, заключить договоры на передачу электроэнергии с членами СНТ, не имеющих никаких договорных отношений с АО «МЭС» или СНТ «Андреевское-1».

Выступил Поправкин Н.А. и предложил установить электросчетчики для всех домовладений (членов СНТ) с выносом и закреплением их на уличные столбы. Предложить членам СНТ, у кого счетчики на вынесены на улицу, сделать это самостоятельно или силами электриков СНТ «Андреевское-1» с компенсацией расходов СНТ за работы по выносу счетчика и стоимость материалов и оборудования.

Приглашен электрик СНТ «Андреевское-1» Михаил. Михаил сообщил, что такую работу выполнить готов. Стоимость готов посчитать и представить собранию.

Выступил Пищук Н.В. и сообщил, что ввиду наличия прямых договоров у 17 –ти членов СНТ с АО «МЭС» по передаче электроэнергии, заключенных в КО «Звенигород», а также в связи с тем, что между ОАО «Мосэнергосбыт» и СНТ «Андреевское-1» заключен Договор энергоснабжения № 99953815 от 01.01.2007 года, который находится на обслуживании в КО «Одинцово», с целью своевременной сверки и представления данных, предлагается перевести все договоры в один клиентский офис, а, именно: в КО «Звенигород».

Выступил Светлов П.А. и предложил привлечь кредитные (заемные) средства для срочного погашения задолженности за электроэнергию СНТ пере МЭС. Установить максимальную процентную ставку по займу не более 10% годовых.

Выступил Пищук Н.В. и предложил направить запрос в банк Возрождение, где у СНТ открыт расчетный счет с целью получения кредитных денежных средств в форме овердрафта.

Выступил Светлов П.А. и предложил открыть дополнительный счет для СНТ в другом банке.

Вопросы по овердрафту и открытию второго дополнительного счета оставили на рассмотрение на следующем собрании.

В рамках рассмотрения данного вопроса выступил Поправкин Н.А. и предложил проводить собрание первую и последнюю субботу каждого месяца. Данный вопрос оставили на рассмотрение на следующем собрании.

Вопросы, поставленные на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос 4.1. Подготовить и направить письмо в АО «Мосэнергосбыт» о предоставлении рассрочки по оплате за потребленную электроэнергию, а также с просьбой не производить ограничение мощности. Срок подготовки: 2 (Два) рабочих дня. Ответственный за подготовку Пищук Н.В. Отправка письма: 3 (три) рабочих дня. Ответственный за отправку Светлов П.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

4.1. Подготовить и направить письмо в АО «Мосэнергосбыт» о предоставлении рассрочки по оплате за потребленную электроэнергию, а также с просьбой не производить ограничение мощности. Срок подготовки: 2 (Два) рабочих дня. Ответственный за подготовку Пищук Н.В. Отправка письма: 3 (три) рабочих дня. Ответственный за отправку Светлов П.А.

Вопрос 4.2. Подготовить смету расходов по установке электросчетчиков на уличные столбы. Срок подготовки: до 22.12.2018 года. Ответственные: Поправкин Н.А., Светлов П.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- «ЗА» - 100 % от присутствующих.
- «ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.
- «Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

4.2. Подготовить смету расходов по установке электросчетчиков на уличные столбы. Срок подготовки: до 22.12.2018 года. Ответственные: Поправкин Н.А., Светлов П.А.

Вопрос 4.3. Провести сверку показаний электросчетчиков членов СНТ «Андреевское-1», установить должников по электроэнергии. Срок: до 22.12.2018 года. Ответственные: Мельников Б.А., Светлов П.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- «ЗА» - 100 % от присутствующих.
- «ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.
- «Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

4.3. Провести сверку показаний электросчетчиков членов СНТ «Андреевское-1», установить должников по электроэнергии. Срок: до 22.12.2018 года. Ответственные: Мельников Б.А., Светлов П.А.

Вопрос 4.4. Направить должникам-членам СНТ зеркальные уведомления об ограничении мощности. Срок: до 22.12.2018 года. Ответственные: Светлов П.А., Поправкин Н.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- «ЗА» - 100 % от присутствующих.
- «ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.
- «Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

Направить должникам-членам СНТ зеркальные уведомления об ограничении мощности. Срок: до 22.12.2018 года. Ответственные: Светлов П.А., Поправкин Н.А.

Вопрос 4.5. Заключить договоры на передачу электроэнергии с членами СНТ, не имеющих никаких договорных отношений с АО «МЭС» или СНТ «Андреевское-1». Ответственный за подготовку договоров: Пищук Н.В. Срок подготовки до 15.12.2018 года. Ответственный за заключение договоров: Светлов П.А. Срок заключения договоров: 3 (Три) месяца с даты проведения настоящего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- «ЗА» - 100 % от присутствующих.
- «ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.
- «Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

4.5. Заключить договоры на передачу электроэнергии с членами СНТ, не имеющих никаких договорных отношений с АО «МЭС» или СНТ «Андреевское-1». Ответственный за подготовку договоров: Пищук Н.В. Срок подготовки до 15.12.2018 года. Ответственный за заключение договоров: Светлов П.А. Срок заключения договоров: 3 (Три) месяца с даты проведения настоящего собрания.

Вопрос 4.6. Перевести Договор энергоснабжения № 99953815 от 01.01.2007 года, заключенный между ОАО «Мосэнергосбыт» и СНТ «Андреевское-1» из КО «Одинцово» в КО «Звенигород». Ответственный за подготовку заявления: Пищук Н.В. Срок подготовки до 20.12.2018 года. Ответственный за подачу заявления в КО «Одинцово» - Светлов П.А. Срок подачи: до 31.12.2018 года.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

4.6. Перевести Договор энергоснабжения № 99953815 от 01.01.2007 года, заключенный между ОАО «Мосэнергосбыт» и СНТ «Андреевское-1» из КО «Одинцово» в КО «Звенигород». Ответственный за подготовку заявления: Пищук Н.В. Срок подготовки до 20.12.2018 года. Ответственный за подачу заявления в КО «Одинцово» - Светлов П.А. Срок подачи: до 31.12.2018 года.

Вопрос 4.7. Привлечь кредитные (заемные) средства для срочного погашения задолженности за электроэнергию СНТ перед МЭС. Установить максимальную процентную ставку по займу не более 10% годовых. Ответственные за привлечение денежных средств: Мельников Б.А., Светлов П.А. Срок: до 18.12.2018 года.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 85,71% (100.00%).

«ПРОТИВ» - 0 (0.00%)

«Воздержался» - 0 (0.00%)

Решение:

4.7. Привлечь кредитные (заемные)* средства для срочного погашения задолженности за электроэнергию СНТ перед МЭС. Установить максимальную процентную ставку по займу не более 10% годовых. Ответственные за привлечение денежных средств: Мельников Б.А., Светлов П.А. Срок: до 18.12.2018 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: О разработке сайта СНТ «Андреевское-1».

Выступил Поправки Н.А. и предложил создать сайт в сети интернет СНТ «Андреевское-1», где разместить информацию об СНТ, в том числе: название, место нахождения, банковские реквизиты, новости, форум для возможности общения членов СНТ, информацию о должниках, информацию о принятых решениях правления, общего собрания, иную информацию.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Создать сайт в сети интернет СНТ «Андреевское-1», где разместить информацию об СНТ, в том числе: название, место нахождения, банковские реквизиты, новости, форум для возможности общения членов СНТ, информацию о должниках, информацию о принятых решениях правления, общего собрания, иную информацию. Ответственный: Поправкин Н.А. Срок создания и размещения в сети интернет – до 31.12.2018 года.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 85,71% (100.00%).

«ПРОТИВ» - 0 (0.00%)
«Воздержался» - 0 (0.00%)

Решение:

Создать сайт в сети интернет СНТ «Андреевское-1», где разместить информацию об СНТ, в том числе: название, место нахождения, банковские реквизиты, новости, форум для возможности общения членов СНТ, информацию о должниках, информацию о принятых решениях правления, общего собрания, иную информацию. Ответственный: Поправкин Н.А. Срок создания и размещения в сети интернет – до 31.12.2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об экологии (уборка лесополосы, чистка дорог от снега в зимнее время).

Выступил Светлов П.А. и сообщил, что СНТ обязано следить за лесными насаждениями, а также за тем, чтобы в лесополосе, примыкающей к СНТ не сваливался мусор.

Выступил Поправкин Н.А. и предложил определить стоимость работ по обрезке кустарников и деревьев, уборки лесополосы от мусора и поваленных деревьев в зоне ответственности СНТ, внести в смету соответствующие расходы. Ответственный: Поправкин Н.А. Срок подготовки сметы расходов: 31.12.2018 года.

Выступил Пищук Н.В. и предложил назначить ответственным Переяславцева Александра Валентиновича за заключение договоров по уборке снега в зимний период, проведению переговоров с транспортными хозяйствами, частыми физическими лицами, имеющими во владении специальную технику, способную чистить снег. Предложено также назначить ответственным за уборку снега в зимний период Переяславцева Александра Валентиновича.

Переяславцев Александр Валентинович не возражал.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Определить стоимость работ по обрезке кустарников и деревьев, уборки лесополосы от мусора и поваленных деревьев в зоне ответственности СНТ, внести в смету соответствующие расходы. Ответственный: Поправкин Н.А. Срок подготовки сметы расходов: 31.12.2018 года.

Назначить ответственным Переяславцева Александра Валентиновича за заключение договоров по уборке снега в зимний период, проведению переговоров с транспортными хозяйствами, частыми физическими лицами, имеющими во владении специальную технику, способную чистить снег. Назначить ответственным за уборку снега в зимний период Переяславцева Александра Валентиновича.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 85,71% (100.00%)
«ПРОТИВ» - 0 (0.00%)
«Воздержался» - 0 (0.00%)

Решение:

Определить стоимость работ по обрезке кустарников и деревьев, уборки лесополосы от мусора и поваленных деревьев в зоне ответственности СНТ, внести в смету соответствующие расходы. Ответственный: Поправкин Н.А. Срок подготовки сметы расходов: 31.12.2018 года.

Назначить ответственным Переяславцева Александра Валентиновича за заключение договоров по уборке снега в зимний период, проведению переговоров с транспортными хозяйствами, частыми физическими лицами, имеющими во владении специальную технику, способную чистить снег. Назначить ответственным за уборку снега в зимний период Переяславцева Александра Валентиновича.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О переработке мусора.

Выступил Светлов П.А. и предложил ввести на территории СНТ «Андреевское-1» переработку мусора. Данный вопрос остался без рассмотрения и голосования.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О подготовке повестки дня общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».

Выступил Светлов П.А. и предложил провести общее очно-заочное собрание членов СНТ и включить в повестку дня следующие вопросы:

1. Утверждение сметы расходов на 2019 год;
2. Утверждение тарифов по установке и стоимости электросчетчиков на уличные столбы;
3. Увеличение размера оплаты взносов;
4. Изменение периода оплаты взносов – ежемесячно;
5. Утверждение сроков подачи исков к неплательщикам;
6. Утверждение регламента по уборке снега;
7. Утверждение Положения о резервном фонде СНТ;
8. Газификация СНТ (передача земель общего пользования под застройку).

Выступил Поправкин Н.А. и предложил при утверждении сметы и Положения о резервном фонде предусмотреть обязательное одобрение правлением при расходовании денежных средств, превышающие 5 000 рублей на любые цели.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Подготовить и включить следующие вопросы повестки дня по проведению общего очно-заочного собрания членов СНТ:

1. Утверждение сметы расходов на 2019 год;
2. Утверждение тарифов по установке и стоимости электросчетчиков на уличные столбы;
3. Увеличение размера оплаты взносов;
4. Изменение периода оплаты взносов – ежемесячно;
5. Утверждение сроков подачи исков к неплательщикам;
6. Утверждение регламента по уборке снега;
7. Утверждение Положения о резервном фонде СНТ;
8. Газификация СНТ (передача земель общего пользования под застройку).

Провести общее собрание в период с 08.01.2019 года по 31.05.2019 года.

Ответственные: Светлов П.А., Мельников Б.А., Пищук Н.В., Поправкин Н.А. Срок: до 22.12.2018 года.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 85,71% (100.00%).

«ПРОТИВ» - 0 (0.00%)

«Воздержался» - 0 (0.00%)

Решение:

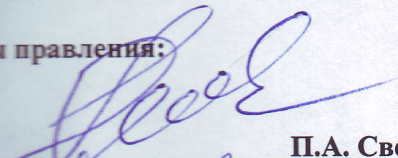
Подготовить и включить следующие вопросы повестки дня по проведению общего очно-заочного собрания членов СНТ:

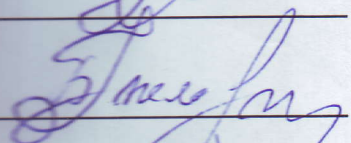
1. Утверждение сметы расходов на 2019 год;
2. Утверждение тарифов по установке и стоимости электросчетчиков на уличные столбы;
3. Увеличение размера оплаты взносов;
4. Изменение периода оплаты взносов – ежемесячно;
5. Утверждение сроков подачи исков к неплательщикам;
6. Утверждение регламента по уборке снега;
7. Утверждение Положения о резервном фонде СНТ;
8. Газификация СНТ (передача земель общего пользования под застройку).


Ответственные: Светлов П.А., Мельников Б.А., Пищук Н.В., Поправкин Н.А. Срок: до 22.12.2018 года.

Время закрытия собрания членов правления СНТ «Андреевское-1»: 12 часов 00 минут.

Члены правления:


_____ П.А. Светлов


_____ Б.А. Мельников

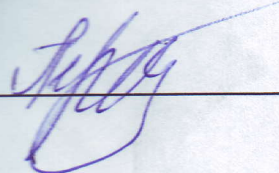

_____ Н.В. Пищук

_____ Н.А. Поправкин


_____ В.В. Чирвон

отсутствовал секретарь


_____ А.А. Иванов


_____ А.В. Переяславцев

Пропито, пронумеровано
8 (Восемь) листов

Светлов П.А. (Председатель собрания)

Пичук Н.В. (Секретарь собрания)

