

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Открытого заседания членов правления СНТ «Андреевское-1»**

Московская область, СНТ «Андреевское-1»

«2» февраля 2019 г.

**Место проведения заседания:** Московская область, Одинцовский район, Каринский с/о, СНТ «Андреевское-1», помещение правления СНТ «Андреевское-1».

**Время проведения заседания Правления:** с 10:00 до 13:00 часов

**Общее количество членов Правления:** 7 (семь)

**Общее количество членов Правления, принимающих участие (зарегистрировавшихся) в заседании:** 4 (четыре).

**Присутствовали:**

1. Светлов Павел Александрович;
2. Иванов Александр Анатольевич;
3. Пищук Николай Владимирович;
4. Поправкин Николай Алексеевич;

На заседании присутствуют члены правления в количестве 4 (Четырех) членов, имеющие в общей сложности 57% голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводится простым большинством голосов.

На заседание правления СНТ «Андреевское-1» были приглашены члены товарищества:

1. Раевская В.В.
2. Денисова Т.Н.
3. Пальдяев М.Н.
4. Виноградов А.Г.
5. Кирсанова Н.Н.
6. Тютин Л.Н.
7. Кувырков Л.В.

**Повестка дня заседания правления:**

1. Об избрании Председателя и секретаря заседания правления.
2. О заключении договоров на возмещение потерь в электросетях СНТ «Андреевское-1», членами СНТ перешедшими на прямые договоры с МЭС, о порядке расчета потерь в сетях для этой категории членов СНТ и об урегулировании задолженности по потерям в сетях с момента перехода на прямые договоры с МЭС.
3. Об определении стоимости повторного подключения к электрическим сетям СНТ «Андреевское-1» в случае отключения потребителя за несвоевременную оплату расходов, понесенных СНТ «Андреевское-1» по обеспечению электроэнергией собственников земельных участков на территории товарищества.
4. Отчет председателя правления СНТ «Андреевское-1» Мельникова Б.А. о деятельности правления и исполнении сметы за 2018 год и подписание акта передачи документации правления СНТ «Андреевское-1» от Мельникова Б.А. к Светлову П.А.
5. Отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы СНТ «Андреевское-1» за 2018 год.
6. О въезде грузового автотранспорта на территорию СНТ «Андреевское-1» и об оформлении пропусков для строительных бригад, работающих на территории СНТ.

7. Об утверждении повестки дня общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».

**Вопросы, выносимые на голосование:**

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя и секретаря заседания правления: председателем – Светлова П.А., секретарем - Раевскую В.В.

Выступил Светлов Павел Александрович и предложил избрать председателем заседания правления – Светлова П.А., секретарем заседания правления – Раевскую В.В.

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем заседания - Светлова П.А., секретарем – Раевскую В.В.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

**Решение:**

Избрать председателем заседания правления - Светлова П.А., секретарем – Раевскую В.В.

2. **По второму вопросу повестки дня:**

Выступил Пищук Н.В. с пояснениями для присутствующих членов товарищества, перешедших на прямые договоры с МЭС, о том что согласно постановлению правительства №1351 от 10.11.2017 им необходимо заключить договор с СНТ «Андреевское-1» на компенсацию потерь в сетях, принадлежащих СНТ и погасить образовавшуюся задолженность с момента их перехода на прямые договоры с МЭС в соответствии с количеством потребленной энергии по тарифам, действующим для юридического лица СНТ «Андреевское-1».

Выступила Денисова Т. Н. и предложила рассчитывать потери в сетях для перешедших на прямые договоры ежемесячно и за предыдущий период по формулам для дневного (Т1) и ночного (Т2) тарифов:  $(T1_{\text{текущее}} - T1_{\text{предыдущее}}) \times 0,15 \times \text{Тариф } 1 \text{ КВт электроэнергии для СНТ «Андреевское-1»}$  в дневное время и  $(T2_{\text{текущее}} - T2_{\text{предыдущее}}) \times 0,15 \times \text{Тариф } 1 \text{ КВт электроэнергии для СНТ «Андреевское-1»}$  в ночное время.

Выступил Пальдяев М.Н. и сообщил, что согласно изученным им материалам средние потери в сетях товариществ, сходных с СНТ «Андреевское-1» составляют не 15% (коэффициент 0,15 в предложенных формулах), а 5% от общей потребленной абонентом электроэнергии. Денисова Т. Н. пояснила ему, что 15% - это сумма, принятая Общим собранием СНТ «Андреевское-1» и зафиксированная в протоколе голосования Общего собрания членов СНТ «Андреевское-1» от 2011 года.

Выступил Виноградов А.Г. и предложил оплачивать 10% от суммы израсходованной электроэнергии за потери в сетях товарищества. Пищук Н.В. объяснил ему, что принятие решений по финансовым вопросам находится исключительно в компетенции Общего собрания членов СНТ «Андреевское-1» и не может меняться по усмотрению Правления Товарищества.

Второй вопрос повестки дня носил уведомительно-разъяснительный характер и голосование по нему не проводилось. Результатом явилось предложение о заключении Договора на добровольную компенсацию потерь в сетях СНТ «Андреевское-1» для членов Товарищества, перешедших на прямые договоры с МЭС с момента их перехода на эти договоры. Также приглашенные члены товарищества были уведомлены, что в случае не заключения договора о добровольной компенсации потерь, Товарищество будет вынуждено

прекратить подачу электроэнергии к данным потребителям и обратиться в суд с целью возмещения своих затрат.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Пищук Н.В. и предложил внести в Повестку дня общего собрания членов СНТ «Андреевское-1» вопрос об утверждении платы за повторное подключение к электрическим сетям СНТ «Андреевское-1» в случае отключения потребителя за несвоевременную оплату расходов, понесенных СНТ «Андреевское-1» по обеспечению электроэнергией собственников земельных участков на территории товарищества и определить сумму для таких членов в 50 000 рублей. Свое предложение он обосновал существующей практикой в этой сфере и необходимостью предотвращения нарушений при пользовании электросетями Товарищества.

Выступил Поправкин Н.А. и предложил назначить в качестве компенсации за подобные нарушения сумму в 30 000 руб. В ходе дискуссии по данному вопросу, ввиду чрезвычайной ситуации с оплатой за потребленную электроэнергию в Товариществе был достигнут консенсус.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Определить стоимость повторного подключения к электрическим сетям СНТ «Андреевское-1» в случае отключения потребителя за несвоевременную оплату расходов, понесенных СНТ «Андреевское-1» по обеспечению электроэнергией собственников земельных участков на территории товарищества в 50 000 рублей и внести данный вопрос в Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

**Решение:** Определить стоимость повторного подключения к электрическим сетям СНТ «Андреевское-1» в случае отключения потребителя за несвоевременную оплату расходов, понесенных СНТ «Андреевское-1» по обеспечению электроэнергией собственников земельных участков на территории товарищества в 50 000 рублей и внести данный вопрос в Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. сообщил, что переизбранный Председатель Правления СНТ «Андреевское-1» и действующий член Правления Мельников Б.А. на заседание Правления не явился и не предоставил Отчет о деятельности правления и исполнении сметы за 2018 год. В связи с этим утверждение Отчета Председателя за 2018 год и подписание акта передачи документации правления СНТ «Андреевское-1» от Мельникова Б.А. к Светлову П.А. не представляется возможным.

Вопрос оставлен без голосования до личного присутствия Мельникова Б.А. на заседании Правления СНТ «Андреевское-1» и предоставления им отчета о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. сообщил, что недавно переизбранная Ревизионная комиссия в полном составе в лице:

- Акуловой Татьяны Михайловны

- Галишниковой Людмилы Владимировны
- Панфиловой Ольги Алексеевны

на заседание Правления не явилась и не предоставила свой Отчет об исполнении сметы за 2018 год и об оценке деятельности правления в отчетном году.

**Данный вопрос оставлен без рассмотрения до начала Общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** О въезде грузового автотранспорта на территорию СНТ «Андреевское-1» и об оформлении пропусков для строительных бригад, работающих на территории СНТ, выступил Светлов П.А. и предложил вынести на Общее собрание членов Товарищества следующие пункты:

- 1) Назначить плату за проезд по дорогам на территории Товарищества автомобилей грузоподъемностью до 2,5 тонн (Газель) -100 руб; Газель удлиненная – 150 руб;
- 2) Назначить плату за проезд по дорогам на территории Товарищества автомобилей грузоподъемностью свыше 2,5 тонн – 200 руб;
- 3) Назначить плату за проезд по дорогам на территории Товарищества тракторов, автомобилей с прицепом, манипуляторов и трейлеров – 300 руб;
- 4) Назначить плату за проезд по дорогам на территории Товарищества миксеров, автокранов – 500 руб;
- 5) Спецавтомобили (для очистки септиков, транспортировки и утилизации жидких бытовых отходов) освободить от денежного сбора;
- 6) Въезд легковых автомобилей наемных рабочих, работающих на территории Товарищества в интересах собственников земельных участков, установить платным по специальным пропускам с обязательным уведомлением Правления СНТ «Андреевское-1» о проведении работ в письменном виде.
- 7) Стоимость одного пропуска на 1 календарный месяц установить в размере 1000 руб.
- 8) Въезд грузового транспорта на территорию Товарищества на период весенней распутицы **ОГРАНИЧИТЬ!**
- 9) Введенные в действие Общим собранием специальные пропуска на личный автотранспорт членов товарищества и их гостей, оформлять и выдавать по заявке члена Товарищества у бухгалтера.
- 10) Стоимость оформления (печать, ламинирование пропуска, копия) -100 руб

**Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:** Утвердить представленное Светловым П.А. предложение и внести данный вопрос в Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 75% (100.00%).

«ПРОТИВ» - 25% (25.00%)

«Воздержался» - 0 (0.00%)

**Решение:** Утвердить представленное Светловым П.А. предложение и внести данный вопрос в Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Андреевское-1».

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Выступил Пищук Н.В. и предложил утвердить следующую Повестку дня Общего отчетного собрания членов СНТ «Андреевское-1»:

1. Избрание председателя и секретаря собрания: председателем — Пищука Н.В, секретарем — Раевскую В.В.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Иванов А.А., Денисова Т.Н.
3. Утверждение отчета Председателя Правления СНТ «Андреевское-1» за 2018 год.
4. Утверждение отчета Председателя ревизионной комиссии СНТ «Андреевское-1» за 2018 год.
5. Утверждении приходно-расходной сметы на 2019 год.
6. Утверждение размера членских взносов на 2019 год.
7. Изменение периода и порядка уплаты членских взносов.
8. Утверждение сроков установки приборов учета электроэнергии на границах балансовой принадлежности (на границах земельных участков).
9. Утверждение целевых взносов и сроков уплаты на погашение долга перед Мосэнергосбытом.
10. Утверждение сроков подачи претензий и исков к неплательщикам взносов и электроэнергии.
11. Утверждение регламента по уборке снега.
12. Утверждение Положения о специальном (резервном) фонде СНТ.
13. Утверждение режима въезда грузового автотранспорта на территорию СНТ «Андреевское-1», оформлении пропусков для строительных бригад, работающих на территории СНТ, размера компенсации на въезд автотранспорта.
14. Утверждение компенсации на подключение (в том числе повторное подключение) электроэнергии к сетям СНТ «Андреевское-1».
15. Газификация СНТ (передача земель общего пользования под застройку и прокладку газового трубопровода в границах СНТ «Андреевское-1»).
16. Определение места хранения протокола и иных документов общего собрания членов СНТ - в помещении правления СНТ «Андреевское-1».

**Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить предложенную Пищуком Н.В. Повестку дня Общего отчетного собрания членов СНТ «Андреевское-1».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 100% (100.00%).

«ПРОТИВ» - 0 (0.00%)  
«Воздержался» - 0 (0.00%)

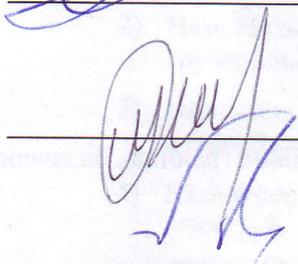
**Решение:** Утвердить предложенную Пищуком Н.В. Повестку дня Общего отчетного собрания членов СНТ «Андреевское-1».

Выступил Светлов П.А. и предложил повести следующее заседание правления 02.03.2019 года в 10 часов.

Время закрытия заседания правления СНТ «Андреевское-1»: 13 часов 10 минут.

**Члены правления:**

  
\_\_\_\_\_ П.А. Светлов

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Пищук

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Поправкин

  
\_\_\_\_\_ А.А. Иванов

