

ПРОТОКОЛ № 5
Заседания членов правления СНТ «Андреевское-1»

Московская область, СНТ «Андреевское-1»

«2» марта 2019 г.

Место проведения заседания: Московская область, Одинцовский район, Каринский с/о, СНТ «Андреевское-1», помещение правления СНТ «Андреевское-1».

Время проведения заседания Правления: с 10:00 до 11:30 часов

Общее количество членов Правления: 7 (семь)

Общее количество членов Правления, принимающих участие (зарегистрировавшихся) в заседании: 7 (семь).

Присутствовали:

1. Светлов Павел Александрович;
2. Иванов Александр Анатольевич;
3. Пищук Николай Владимирович;
4. Поправкин Николай Алексеевич;
5. Мельников Борис Александрович;
6. Переяславцев Александр Валентинович;
7. Чирвон Василий Васильевич.

На заседании присутствуют члены правления в количестве (Семи) членов, имеющие в общей сложности 100% голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводится простым большинством голосов.

На заседание правления СНТ «Андреевское-1» были приглашены члены товарищества:

1. Раевская В.В.
2. Мариничев С.

Повестка дня заседания правления:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления.
2. О перерегистрации и передаче полномочий Председателя АСНТ от Мельникова Б.А. к Светлову П.А. (Светлов П.А.)
3. Отчет Мельникова Б.А. за 2018 год о деятельности правления СНТ «Андреевское-1». (Мельников Б.А.)
4. Отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления СНТ «Андреевское-1» за 2018 год. (Акулова Т.М.)
5. О передачи сетей СНТ «Андреевское-1» электросетевой организации и внесении этого вопроса в повестку дня Общего собрания. (Мариничев)
6. О выявленных в ходе осмотра электрохозяйства СНТ «Андреевское-1» нарушениях и предпринятых мерах для их устранения (Поправкин Н.А.)
7. О поправках в Устав СНТ «Андреевское 1» и приведении его в соответствие с действующим законодательством. (Светлов П.А.)
8. Прочее

Вопросы, выносимые на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря заседания правления: председателем – Светлова П.А., секретарем -Раевскую В.В.

Выступил Светлов Павел Александрович и предложил избрать председателем заседания правления – Светлова П.А., секретарем заседания правления – Раевскую В.В.

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем заседания - Светлова П.А., секретарем – Раевскую В.В.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение:

Избрать председателем заседания правления - Светлова П.А., секретарем – Раевскую В.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. и сообщил, что председателем АСНТ «Андреевское-1» и «Андреевское-2» до сих пор является переизбранный Мельников Б.А.. Светлов предложил Правлению передать председательствование в АСНТ Светлову П.А.

Вопрос, поставленный на голосование :

Перерегистрировать АСНТ и передать полномочия Председателя АСНТ Светлову П.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение: Перерегистрировать АСНТ с передачей полномочий Председателя Светлову П.А.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Мельников Б.А. и попросил перенести его отчет о деятельности Правления за 2017-2018 г.г. на следующее заседание ввиду плохого самочувствия.

Вопрос оставлен без голосования до выздоровления Мельникова Б.А. и предоставления им отчета о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. сообщил, что переизбранные члены Ревизионной комиссии были уведомлены о проведении заседания Правления 02.03.2019 и необходимости предоставления ими годового отчета о деятельности Правления СНТ «Андреевское-1» и отчета об исполнении сметы Товарищества за 2018 год. Отчет был предоставлен Светлову П. А. И находится в помещении Правления, однако никто из членов Правления не имел возможности с ним ознакомиться до заседания, а члены Ревизионной комиссии на заседание Правления не

присутствуют. В связи с этим утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2018 год не представляется возможным.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Светлов П.А. сообщил, что им был подан запрос на передачу электросетевого хозяйства СНТ «Андреевское-1» энергоснабжающей организации. В ходе рассмотрения запроса выяснилось, что электрические сети принадлежат АСНТ. Для подписания документов по данному вопросу требуется доверенность действующего Председателя АСНТ Мельникова Б.А. Так же выступил Мариничев Сергей с предложением внести вопрос передачи электрических сетей МОЭСК в повестку Общего собрания членов товарищества СНТ «Андреевское-1».

Вопрос, поставленный на голосование :

Внести вопрос передачи электросетевого хозяйства СНТ «Андреевское-1» ресурсоснабжающей организации в повестку дня Общего собрания членов товарищества «Андреевское-1», для исполнения полномочий представителя собственника сетей предоставить Светлову П.А. доверенность от Мельникова Б.А., продолжить работы по подготовке к передаче сетей МОЭСК.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение: Внести вопрос передачи электросетевого хозяйства СНТ «Андреевское-1» ресурсоснабжающей организации в повестку дня Общего собрания членов товарищества «Андреевское-1», для исполнения полномочий представителя собственника сетей предоставить Светлову П.А. доверенность от Мельникова Б.А., продолжить работы по подготовке к передаче сетей МОЭСК.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Поправкин Н.А. и сообщил:

- что составлена электронная схема электрических сетей товарищества с указанием прямых и сельских тарифов;
- что хищений электроэнергии в больших масштабах не выявлено, но КТП №2 имеет больше нарушений;
- что необходимо провести снятие показаний потребляемого тока специальными клещами у тех землевладений, счетчики которых расположены внутри помещений и не доступны для проверки;
- что 10 землевладений вынесли счетчики на границу балансовой принадлежности и процесс этот продолжается;

- что для облегчения контроля и улучшения организации эл.сетей счетчики тех, кто не платит своевременно за потребленную энергию опечатаны, остальные - отмечены номерами;
- что необходимо привлечь к активному сбору телефонов собственников земельных сторожей «Андреевского-1»;
- что некоторые из ранее вынесенных на столбы счетчиков требуют замены или поверки, и необходимо запланировать эти работы и определить стоимость услуги электрика по этим работам;
- что необходимо рекомендовать собственникам приобретать эл. счетчики у ответственных членов Правления (так как они закупаются целенаправленно на заводе-изготовителе и опломбированы) или предоставлять в Правления документы о приобретении счетчика (для ознакомления).

Выступил Мариничев Сергей и отметил, что при решении данных вопросов необходимо оставаться строго в рамках закона.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня: Провести техническую экспертизу – обследование на предмет выявления причин значительных утечек электроэнергии на КТП№2. Для ее проведения обратиться в МОЭСК и выделить средства для этих целей. Ответственными назначить Светлова П.А. и Пищука Н.В. Список должников по оплате электричества разместить на сайте «Андреевского-1». Предоставить сторожам список собственников земельных сторожей с указанием номеров этих земельных сторожей для ускорения сбора контактных данных. Создать комиссию для отключения злостных неплательщиков электрической энергии и потерь в электросетях товарищества. Включить в эту комиссию: электрика, Председателя Правления, членов Правления - Иванова, Пищука, Поправкина.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100 % от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 0 % от присутствующих.

«Воздержался» - 0% от присутствующих.

Решение: Провести техническую экспертизу – обследование на предмет выявления причин значительных утечек электроэнергии на КТП№2. Для ее проведения обратиться в МОЭСК и выделить средства для этих целей. Ответственными назначить Светлова П.А. и Пищука Н.В. Список должников по оплате электричества разместить на сайте «Андреевского-1». Предоставить сторожам список собственников земельных сторожей с указанием номеров этих земельных сторожей для ускорения сбора контактных данных. Создать комиссию для отключения злостных неплательщиков электрической энергии и потерь в электросетях товарищества. Включить в эту комиссию: электрика, Председателя Правления, членов Правления- Иванова, Пищука, Поправкина.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выступил Пищук Н.В. и сообщил, что для внесения поправок и приведения Устава Товарищества в соответствие нормам закона Управляющий орган товарищество имеет достаточно времени и работы в этом направлении ведутся в текущем режиме.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

- 8. По восьмому вопросу повестки дня:** Председатель Правления Светлов П.А. зачитал письмо от члена Товарищества Кретовой С.А. по вопросу межевания земель общего пользования СНТ «Андреевское-1». Также выступил Поправкин Н.А. и указал на необходимость найти и предоставлять по требованию членам Товарищества план межевания территории Товарищества, а так же договор на работы по проведению межевания и бухгалтерский отчет об исполнении этого договора. Поправкин напомнил, что

полтора года назад Товариществом было собрано в форме целевого взноса и потрачено около 100 000 руб на эти нужды. В случае отсутствия данной документации он предложил запросить их в компании, которой проводились эти работы.

Вопрос, поставленный на голосование: Провести проверку наличия договора на проведения работ по межеванию земель общего пользования СНТ «Андреевское-1» и документов бухгалтерской отчетности по этому вопросу. В случае отсутствия межевого плана запросить его копию у организации – исполнителя работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 100% (100.00%).

«ПРОТИВ» - 0 (0.00%)


«Воздержался» - 0 (0.00%)

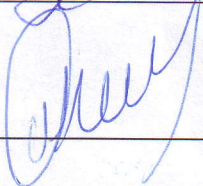
Решение: Провести проверку наличия договора на проведения работ по межеванию земель общего пользования СНТ «Андреевское-1» и документов бухгалтерской отчетности по этому вопросу. В случае отсутствия межевого плана запросить его копию у организации – исполнителя работ.

Выступил Светлов П.А. и предложил повести следующее заседание правления 04.05.19 (по необходимости).

Время закрытия заседания правления СНТ «Андреевское-1»: 11 часов 30 минут.

Члены правления:


_____ П.А. Светлов


_____ Н.В. Пищук

_____ Н.А. Поправкин


_____ А.А. Иванов

Зетель

_____ В.В. Чирвон

_____ Б.А. Мельников

_____ А.В. Переяславцев

Прошито, пронумеровано 3 (три) листа

Светлов П.А. (председатель заседания)

Раевская В.В. (секретарь заседания)

