

Об альтернативном варианте сметы, представленном Светловым П.А.

(При наведении курсора па полученный файл появляется окошко с указанием автора файла.)

Некоторые итоги 2019 года:

2019 год - год антирекордов в СНТ

1. Задолженность перед МЭС по данным неподписанного председателем акта сверки с МЭС выросла до **4 919 268,25р.**

Около миллиона членских взносов 2019, т. е. примерно по 2 000р. из 9 000р. с каждого участка, перечислено на электричество. Т.е. на хозяйство понадобилось 7000 , это при большом количестве нецелевых растраченных средств.

2. Задолженность по земельному налогу **56 000р.**

3. Впервые за историю СНТ на 31.12.2019 задолженность за вывоз ТБО **128 542,58р.**

4. Впервые за историю СНТ на 31.12.2019 имеется задолженность по зарплате. В январе 2020 перечислена задолженность по зарплате за декабрь 2019г. **87 006,54р.** без НДФЛ плюс зарплатные налоги и сборы.

При этом бухгалтеру Кондратенко И.Г. самоуправно и необоснованно вместо 22 000р. выплачивалась зарплата 66 000р. в месяц.

Антирекорд по собираемости членских взносов от членов СНТ. По данным, размещенным Светловым П.А. на стенде задолженность на 31.12.2019 составила **1 803 270,30р.:**

Итого	850 472,50	952 797,80
-------	------------	------------

По итогам 2019года в альтернативном варианте сметы Светлов П.А. и Ко внесли следующие предложения:

1. Повысить зарплату председателю Светлову П.А. до **30 000р./мес.**

2. Ввести должность делопроизводителя - секретаря на **20 000р./мес.**

3. На бензин и амортизацию автомобиля, связанную с доставкой председателя Светлова П.А. из дома на дачу 4 раза в месяц добавить к зарплате **87 120р.**

4. Мобильная связь:

На оплату телефона охраны (безлимитные звонки внутри МТС 10р. в день.) достаточно **4 000р.**

Активная симка бухгалтера 300р./мес., т.е. **3 600р.** (интернет для работы).

Оставшиеся **12 400р.** от предлагаемых 20 000р. (20 000р. - 4 000р. - 3 600р.=12 400р) СветловП.А. планирует финансировать личный номер телефона.

Для справки: Оба номера телефона председателя, охраны, бухгалтера и личные номера всех членов правления являются номерами одного мобильного оператора. Внутри одной сети звонки в большинстве случаев бесплатны.

В доходной части из **1 803 270,30р.** планирует возместить лишь **500 000р.**

Вывод: Работа с должниками не планируется. Соответственно следует ожидать, что антирекорд 2019 года по количеству должников в 2020 году будет побит.

Вывод подтверждается еще и тем фактом, что на юридические услуги Светлов П.А. запланировал 50 000р. Подавать в суд на должников председатель не собирается. Проигнорировано предложение члена правления, юриста, Николая Пищука предусмотреть средства на 2 иска. (Средняя стоимость ведения одного иска 35 000р., которые будут возвращены проигравшей стороной).

Для справки: Светлов П.А. от имени СНТ "Андреевское-1", без решения правления, подписал нотариально заверенную доверенность на представление интересов в суде. По этой доверенности адвокат отстаивала в суде нежелание Светлова П.А. предоставлять документы СНТ для проверки ревизионной комиссии, в других заседаниях предоставлять копии документов члену СНТ Поправкину Н.А.

Не учтено, что **60 147р.** членского взноса 2020 сданы досрочно, сумма досрочной сдачи может увеличиться, т.к. не все уплатившие неутвержденный целевой взнос написали заявления.

Расходная часть

Оперативное техническое обслуживание ЛЭП-6.0 кВ., КТП 6332, 6333, ВЛЭП 0,4 кВ, уличного освещения	75 000,00	<i>Член комиссии по эл-ву разослал письмо, в котором говорилось, что 1 этап передачи сетевого хозяйства в части высокого напряжения (оборудование КТП) реализован. Однако в смете планируется 75 000р. На оперативное и плановое обслуживание этого оборудования.</i>
Плановое техническое обслуживание КТП 6332, 6333	10 000,00	<i>Предусмотренные в 2019 году средства израсходованы не были. Обоснование именно этой суммы отсутствует.</i>
Содержание и ремонт дорог	500 000,00	<i>Кюветы разрушены и должны быть восстановлены газовиками. Обязанность председателя это проконтролировать и обеспечить.</i>
Обустройство дренажных кювет	100 000,00	<i>Со слов Светлова П.А. за единственную чистку от снега прошедшей зимой уплачено 12 000р. По статистике в ноябре-декабре приходится чистить снег 1-2, максимум 3 раза. Планировать 138 000р. на ноябрь - декабрь.....</i>
Очистка проезжей части дорог в зимний период	150 000,00	<i>Сумма завышена в 5 раз. Работу должен выполнять дворник за зарплату. На расходные материалы в 2019 году хватило 1817р.</i>
Покос травы общественных территорий, расходные материалы, оплата работы	10 000,00	<i>Сумма завышена. 949,65р.*0,76=721,67р. с участка. В 2019 году начислено 478 623,23р.</i>
Расходы на ТБО по договору с ООО"Русский РО" Справочно: норматив накопления ТБО на одного участника в год 0,76 м.куб. Стоимость вывоза 1 м.куб. - 949,56р.	650 000,00	

Продление разрешительной документации и технического отчета. Разработка и утверждение нормативов образования ТБО и их размещения на 2020 год	20 000,00	<i>Вывоз ТБО происходит по договору с Рузским региональным оператором (РРО). Никакой разрешительной документации и экологических сборов от СНТ не требуется. Указанный расход - введение людей в заблуждение.</i>
Уборка и удаление мусора несанкционированных свалок в 50-метровой зоне от границ Товарищества	50 000,00	<i>Не указано, какие именно свалки планируется убрать. Вокруг товарищества стало заметно чище благодаря субботникам, организованным Н.А.Поправкиным с использованием личных инструментов и расходных материалов участников субботников. Подъезд к КТП очистили в 2019г. трактором за 12 000р. Имеются видеокамеры на некоторые калитки, фиксирующие факты вывоза мусора в лес.</i>
Обслуживание шлагбаума	10 000,00	<i>Сумма завышена многократно. Стоимость батарейки 500-700 руб.</i>
Содержание о обслуживание видеонаблюдения	10 000,00	<i>Сумма завышена</i>
Содержание дома товарищества. Хозрасходы (дрова, заправка газового баллона, моющие средства и проч.)	15 000,00	<i>Сумма завышена в 3 раза. (4572р. в 2019)</i>
Содержание противопожарного инвентаря (огнетушители, щиты пожарного инвентаря, ящики с песком)	30 000,00	<i>Не указан перечень предполагаемых мероприятий</i>
Очистка акватории пожарных прудов и прибрежной зоны	50 000,00	<i>Есть ли необходимость? Реально работы выполнены не будут.</i>
Создание зоны отдыха (очистка акватории пруда от растительности, обустройство прибрежной зоны)	100 000,00	<i>Вполне достаточно 35 - 40 тысяч. В 2019 году израсходовано 33 010р. на услуги плюс 18 129,02р. на обслуживание займов и сдачу и снятие наличных.</i>
Банковское обслуживание	60 000,00	<i>Сумма завышена в 2 раза.</i>
Обслуживание оргтехники	20 000,00	<i>Сумма завышена в 2 раза.</i>
Налог на земли общего пользования 4.7830 га	323 240,00	<i>Не учтена задолженность.</i>

Вместо решения проблем авторы альтернативного варианта сметы предпочитают "раздутую" смету с завышенным членским взносом.

Оплата потерь и погашение долгов за электричество из членского взноса, если в смете такое не предусмотрено, является нецелевым использованием ср-в.