

Проект сметы СНТ "Андреевское-1" на 2020 год

Приходная часть

Остаток по банку и по кассе на 01.01.2020	0,00р.
Членский взнос 9000р с участка 720 м.кв.	4 398 956,11р.
Возмещение А-2(8улица) 7000р. с участка собственников, пользующихся инфраструктурой СНТ "Андреевское-1" (в 2019г. 28уч)	196 000,00р.
Членские взносы за прошлые периоды (возмещение долгов)	800 000,00р.

За вычетом взносов 2020, уплаченных досрочно в 2019г
Фактически пользуются инфраструктурой СНТ Андреевское-1" 28 чел.

Итого приходная часть **5 394 956,11р.**

Расходная часть

1 Вознаграждение председателя 27 000р. *12	324 000,00р.
2 Зарплата бухгалтера 22 000р. *12	264 000,00р.
3 Зарплата сторожевой охраны 4чел. 15000р. *12	720 000,00р.
4 Зарплата электромонтера 15000р. *12	180 000,00р.
5 Зарплата дворника 15000р. *12	180 000,00р.
6 Замещение на время отпуска сторожей (4 чел * 15000р.)	60 000,00р.
7 Общий фонд оплаты труда - 1 728 000р. Отчисления от з/п 30,2 % (ПФР 22% ФСС 2,9% ОМС 5,1 % ФССНС 0,2%)	521 856,00р.
8 Погашение задолженности по невыплаченной зарплате за ноябрь-декабрь 2019г. Отчисления от з/п 30,2 %	138 600,00р.
9 Налог на земли общего пользования 4.7830 га.	323 240,00р.
10 Оплата вывоза ТБО по договору с ООО"Рузский РО" (Стоимость вывоза 1 м.куб. - 949,56р.) Задолженность за 2019 год - 128 452,28р.	725 000,00р.
11 Расходные материалы для уборки и удаления мусора несанкционированных свалок в 50-метровой зоне вокруг СНТ	5 000,00р.
12 Банковское обслуживание	96 000,00р.
13 Программа 1С:Садовод облачная версия - лицензия на 1 год	13 029,00р.
14 Система электронного документооборота "Контур"	10 460,00р.
15 Расходы на интернет - 300 р./мес., активная симка бухгалтера	3 600,00р.
16 Оплата мобильной связи (+7(916) 670 39 74) охраны	4 000,00р.

Повышена до МРОТ Московской обл.
Повышена до МРОТ Московской обл.
Повышена до МРОТ Московской обл.
МРОТ
На основании законодательства РФ
Кадастровый номер 50:20:0080902:798.
Площадь 47830,00кв.м. Кадастровая стоимость 107746641р. Ставка 0,3%.
за 5 мес 198 тыс. Июнь, июль, август приняты на уровне мая по 90тыс, сентябрь 60, октябрь, ноябрь по 25, декабрь 15. Всего 721 тыс.
бензин для пилы, заточка цепи
за 5 мес 40 т.р. 40/5*12=96 т.р
Фактические расходы для ведения бухгалтерии и документооборота.
Тариф 300 р./мес.
Тариф 10р./день, редко чуть больше.

17 Мобильная связь для информирования и СМС оповещения садоводов	5 000,00р.	
18 Канцелярские(20 000р.), почтовые(10 000р.), обслуживание оргтехники(10 000р.)	40 000,00р.	В 2019 расх. 33 679,92р. Увеличение на почтовые расходы для досудебных писем.
19 Ямочный ремонт дорог	600 000,00р.	
20 Очистка проезжей части дорог в зимний период. Расходные материалы для покоса дворником травы общественных территорий.	70 000,00р.	В январе снега не было. Была одна чистка 12 т.р. В ноябре-декабре максимум 4 чистки по 12000р. 5*12000р.=60000р. Плюс на лето на заточку косы и бензин 10000р
21 Оплата эл. энергии дома товарищества и ул.освещения	100 000,00р.	На уровне прошлых лет.
22 Расходы по отключению неплательщиков. (Вызов вышки, сторонних электриков).	30 000,00р.	Стоимость одного дня работы вышки. Включены работы по обрезке деревьев, касающихся проводов.
23 Содержание и обслуживание систем доступа (шлагбаум, видеонаблюдение, установка видеокамер на калитки)	40 000,00р.	Расширение зон видеонаблюдения. Применено на 2 камеры на калитки. Новый шлагбаум не рассматривался.
24 Содержание дома товарищества. Хозрасходы (дрова, заправка газового баллона, моющие средства и проч.)	10 000,00р.	Расходы на уровне прошлого года
25 Судебные и юридические расходы на иски к должникам.	105 000,00р.	Средние раходы юриста на ведение 1 иска - 35000р. Запланированы 3 иска.
26 Непредвиденные расходы	250 000,00р.	
27 Содержание противопожарного инвентаря (огнетушители, щиты пожарного инвентаря, ящики с песком)	30 000,00р.	Обновление огнетушителей, щитов противопожарного инвентаря, ящиков с песком.
	<u>Итого расходная часть</u>	<u>4 848 785,00р.</u>
	<u>Профицит сметы</u>	<u>546 171,11р.</u>